



Studio la Fenice di Claudio Guzzi

Viale Serafino dell'Uomo, 40/c - 20081 Abbiategrasso (MI) - Italia

Tel. 02/39464751 – Cell. 339/5909286

e-mail: info@studiolafenice.net

Pec: claudio.guzzi@pec.it

Internet: www.cafabbiategrasso.com - www.studiolafenice.net

C.F. GZZCLD69M25F839V – P.Iva 08568670965 – Reg. Imprese MI-2034179

CAF cgn
IL CAF DEI PROFESSIONISTI

UFFICIO AUTORIZZATO

REDDITI PERSONE FISICHE (ex UNICO) - 2019

Cos'è

Il modello Redditi PF (**ex Unico**) è il modello ordinario di dichiarazione dei redditi; si tratta di un modello unificato tramite il quale è possibile effettuare più dichiarazioni fiscali.

Per una corretta presentazione del modello Unico è necessario eseguire le seguenti operazioni:

- compilare il modello in tutte le sue parti;
- calcolare i versamenti;
- effettuare i versamenti;
- presentare la dichiarazione.

A differenza del modello 730, nel modello **Redditi** (Unico) i versamenti delle imposte sono effettuati direttamente dal contribuente attraverso il modello F24, che deve essere presentato in banca o in posta.

Il contribuente può effettuare direttamente la compilazione del modello ed i calcoli dei versamenti o può richiedere assistenza alla compilazione ai CAF, ai professionisti e agli Uffici dell'**Agenzia delle Entrate** appositamente abilitati a svolgere questa attività.

Chi può presentarlo

Deve presentare il Modello Redditi e non può utilizzare il Modello 730 precompilato o ordinario

- chi ha percepito redditi d'impresa, anche in forma di partecipazione;
- chi ha percepito redditi di lavoro autonomo per i quali è richiesta la partita IVA;
- chi ha percepito redditi "diversi" non compresi tra quelli indicati nel quadro D, righe D4 e D5;
- chi ha percepito plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni qualificate o derivanti dalla cessione di partecipazioni non qualificate in società residenti in Paesi o territori a fiscalità privilegiata, i cui titoli non sono negoziati in mercati regolamentati;
- chi ha percepito redditi derivanti da produzione di "agroenergie" oltre i limiti previsti dal D.L. 66/2014;
- chi ha percepito redditi provenienti da "trust", in qualità di beneficiario;
- chi non è stato residente in Italia,

- chi deve presentare anche una delle seguenti dichiarazioni: IVA, IRAP, Mod. 770 ordinario e semplificato (sostituti d'imposta);
 - chi deve presentare la dichiarazione per conto di contribuenti deceduti.
-

Documenti necessari

Per una corretta e rapida compilazione è necessario presentarsi al CAF con tutta la documentazione

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Unico), compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe di versamento
- Modello F24
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a Luglio
- Fotocopia documento del dichiarante/richiedente

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica
- Certificato delle pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi

TERRENI E FABBRICATI

Visura catastale

- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione Legge 431/98
- Canone da immobili affittati
- Copia bollettini/F24 di versamento Tasi/IMU pagati nel 2018 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca: ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69



Studio la Fenice di Claudio Guzzi

Viale Serafino dell'Uomo, 40/c - 20081 Abbiategrasso (MI) - Italia

Tel. 02/39464751 – Cell. 339/5909286

e-mail: info@studiolafenice.net

Pec: claudio.guzzi@pec.it

Internet: www.cafabbiategrasso.com - www.studiolafenice.net

C.F. GZZCLD69M25F839V – P.Iva 08568670965 – Reg. Imprese MI-2034179

CAF cgn
IL CAF DEI PROFESSIONISTI

UFFICIO AUTORIZZATO

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

Casa

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavoro, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta della raccomandata per i lavori effettuati fino al 31 Dicembre 2010
- Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA
- Bonus mobili per arredo immobili ristrutturati (le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 6 giugno 2013 e il 31 dicembre 2017):
 - documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti
 - ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente
- Acquisto abitazione principale in leasing: contratto di leasing, Certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati, Autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna

Figli

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, Attestato di frequenza al corso di laurea
- Rette pagate per l'asilo nido
- Spese di istruzione per la frequenza di:
 - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa)
 - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

Ex coniuge

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge

- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

Assicurazione e previdenza

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione: vita, infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

Spese mediche

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- Documentazione comprovante il costo per la badante
- Spese veterinarie

Altro

- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici ed Istituti scolastici etc.)
 - Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
 - Spese per l'acquisto di cani guida
 - Tasse consortili
 - Spese funebri
 - Abbonamento trasporto pubblico
-



Studio la Fenice di Claudio Guzzi

Viale Serafino dell'Uomo, 40/c - 20081 Abbiategrasso (MI) - Italia

Tel. 02/39464751 – Cell. 339/5909286

e-mail: info@studiolafenice.net

Pec: claudio.guzzi@pec.it

Internet: www.cafabbiategrasso.com - www.studiolafenice.net

C.F. GZZCLD69M25F839V – P.Iva 08568670965 – Reg. Imprese MI-2034179

CAF cgn
IL CAF DEI PROFESSIONISTI

UFFICIO AUTORIZZATO

Conservazione dei documenti

Tutta la documentazione concernente i redditi, le ritenute, gli oneri, le spese, ecc., esposti nella presente dichiarazione deve essere conservata dal contribuente fino al 31 dicembre del quarto anno successivo alla presentazione, termine entro il quale l'Agenzia delle Entrate ha facoltà di richiederla. Se il contribuente, a seguito di richiesta dell'Agenzia, non è in grado di esibire idonea documentazione relativa alle deduzioni, alle detrazioni, alle ritenute, ai crediti d'imposta indicati o ai versamenti, subisce una sanzione amministrativa.



**NON ASPETTARE L'ULTIMO MOMENTO
CHIAMACI PER FISSARE UN APPUNTAMENTO
CELL/WHATSAPP 339/5909286**